

seventy^{Mall}

نَبْذِي لِلْعُبُورِ مَا يَلِيْقُ
بِمَكَانِ



seventy^{Mall}

نبذه عن المول :

بمساحه تمتد على 5500م

يأتي Seventy Mall كوجهه تجاريه متكامله تجمع بين الحدائه والتميز والراحه المول عند تقاطع شارع الشباب وشارع السبعين، وداخل اكبر الاحياء كثافه سكانيه. يتميز المول بكونه على ناصيه شارع الشباب وشارع السبعين مما يحقق اعلى عائد لدى عملائنا الكرام وكما راعينا في التصميم الداخلي والخارجي اعلى معايير التصميمات العالميه لتحقيق اعلى عائد علي الاستثمار لعملائنا .





أختير اسم Seventy Mall

لأنه يقع على أكبر واجهه علي شارع ال70

مساحات تبدأ من 17م وتصل إلى 250م
أستلام المشروع خلال 3 سنوات

Location:



يتواجد **SeventyMall** على محور الشباب الرئيسي دقيقتين من محور العبور و5 دقائق من خط 10 خطوات من مدخل العبور الجديد وصينييه الصوره وسط أعلى كثافه سكانيه في الشباب واهم المحاور الرئيسية في العبور.

70 Mall Design:





تم تصميم Seventy Mall

وفق رؤية معمارية حديثة توازن بين
الجمال العملي والكفاءة التشغيلية، ليقدم
مشروعًا لافتًا بصريًا، مريحًا في الحركة،
وقادرًا على جذب الزوار وتعزيز تجربة
العلامات التجارية.

95% من الوحدات علي الواجهه
يتميز المول بتصميم معماري حديث
يعكس الفخامة والهوية العصرية
للمشروع.

تم تطوير الواجهات بشكل جذاب وواضح
لإبراز المحلات والأنشطة التجارية بأفضل
صورة.



يعتمد التصميم على مساحات مفتوحة
وحركة انسيابية تضمن سهولة التنقل
وراحة الزوار.

يحقق المشروع توازنًا بين الجمال
المعماري والكفاءة التشغيلية، مما يعزز
من قيمة التجربة داخل المول.
كما يساهم الطابع البصري المميز
والإضاءة المعمارية في جعل المشروع
وجهة تجارية لافتة وسهلة التذكر.

Mall PICTURES:

















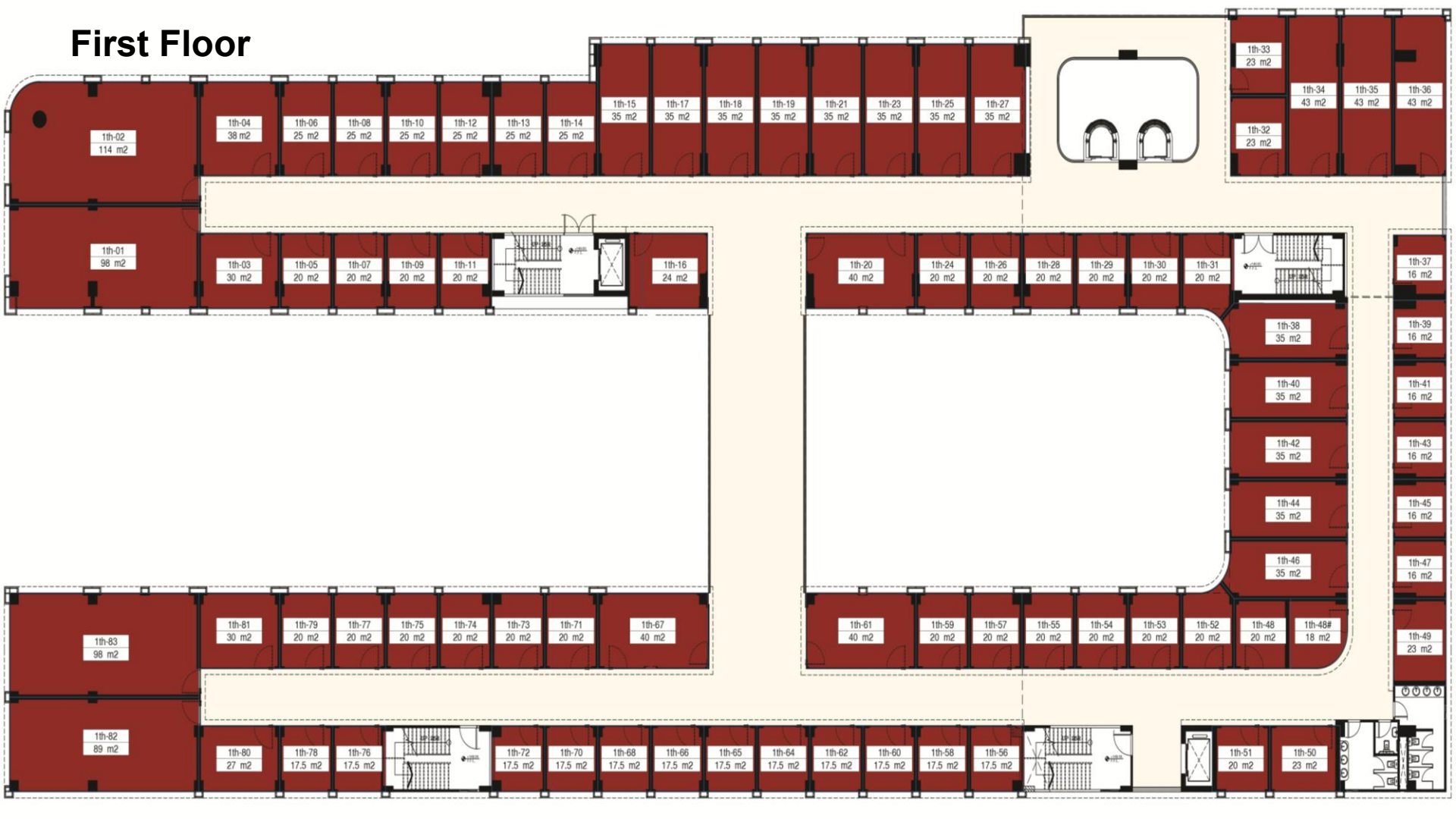
Master Plan:



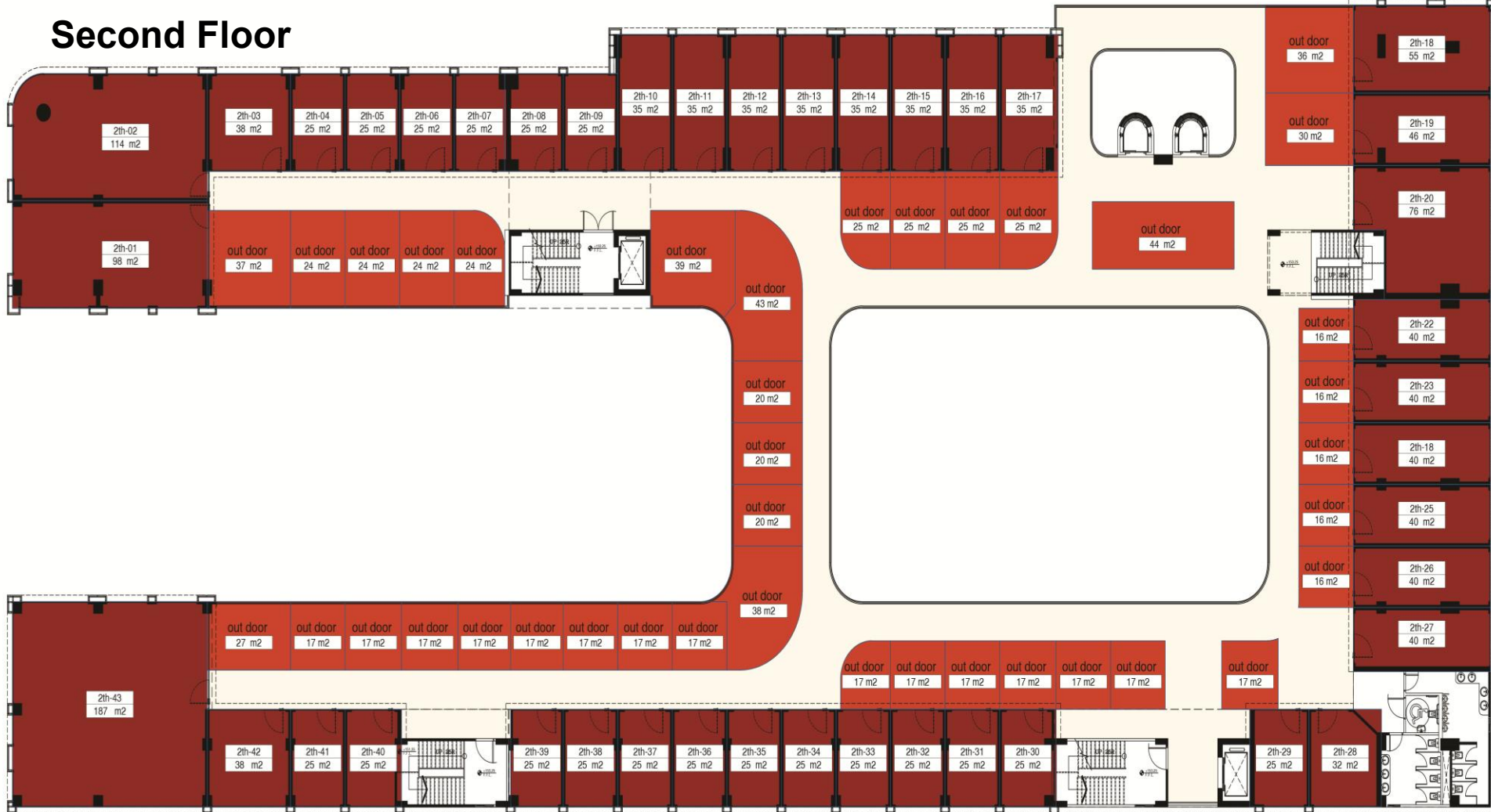
Ground Floor



First Floor



Second Floor



Layout Concept

تم تصميم الـ **layout** بما يضمن أفضل حركة للزوار داخل المشروع، مع توزيع مدروس للأنشطة التجارية والترفيهية والخدمية، بما يعزز فرص التشغيل ويرفع كفاءة استثمار كل وحدة.

توزيع ذكي للأنشطة لزيادة الحركة بين الأدوار
فصل نسبي بين الأنشطة التجارية والترفيهية والخدمية
سهولة الحركة والوصول
مساحات مناسبة لمختلف العلامات التجارية
استغلال قوي للواجهات والرؤية
مناطق جذب رئيسية تسحب الترافيك لباقي الوحدات
تصميم يسمح بتجربة زيارة مريحة ومتوازنة

Services:

Open Air Gym



Services:

ATM Centre



electric vehicle charging station



Services:

fire-fighting systems



DO NOT PANIC

We change the way you fight with fire



Modern surveillance systems

Services:

4D Cinema



Kids Area

Project Features

مميزات **Seventy Mall**

-مساحه المشروع 5500م

-مساحه البلازا 2200م

-المشروع تجاري ترفيهي بالكامل

-مساحات متنوعه تناسب جميع العملاء

-تصميم معماري عصري وجذاب



Project Features

- المول على 3 واجهات
- ارتفاعات الاسقف 4.5 م
- 2 اسانسير بانوراما
- 2 اسانسير عادي
- 2 سلم كهربائي
- 5 مداخل للمول
- مطاعم وكافيهات

Project Features

- غرف تحكم و Smart Systems
- تجربة متكاملة للتسوق والترفيه والخدمات
- المول يخدم على 200.000 نسمة
- أول مول يحتوي علي محطة شحن سيارات كهرباء في مدينة العبور
- Open Air Gym & Open Air Roof
- & ATM Center

Seventy Mall الخدمات داخل

مطاعم وكافيهات

Open air Roof

Open Air Gym

4D Cinema

Kids Area

ATM Center

Advertising screens



الخدمات داخل Seventy Mall

أمن وحراسة على أعلى مستوى
أنظمة إطفاء حديثة
نظافة وصيانة دورية
مساعد بانوراما
سلام كهربائية
خدمات تسويقية للمستأجرين
مناطق انتظار وخدمات تشغيل
أنظمة أمان ومراقبة

Success partners:

شركة Lions Gate

المسؤولة عن إدارة وتشغيل المول، تمتلك خبرة قوية في التعاون مع كبرى العلامات التجارية المحلية والعالمية مثل



مما يعكس قدرتها على تحقيق نجاحات حقيقية وبناء بيئة تجارية قوية

- استشاري الكترو ميكانيك لضمان أعلى جوده في انظمه اطفاء الحريق.
- استشاري هندسي لضمان الانشاءات طبقا للجودة والمعايير.



seventy^{Mall}

وجهة العبور الجديدة للتسوق والترفيه
والاستثمار
حيث يلتقي الموقع الذكي بالتصميم
العصري،
وتتحول الحركة اليومية إلى فرصة،
ويصبح الاستثمار خطوة أقرب للنجاح.

CRETE
Developments

seventy^{Mall}

نَبْزِ لِلْعُبُورِ مَا يَلِيْقُ

17360